

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐẮK LẮK
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ BUÔN MA THUỘT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 50 /TB-CCTHADS

Buôn Ma Thuột, ngày 14 tháng 7 năm 2020



THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án số 06/2019/KDTM-ST ngày 14/6/2019 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 04/2019/QĐ-SCBSBA ngày 26/6/2019 của Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk; Quyết định Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án kinh doanh thương mại số 03/2019/QĐ-PT ngày 17/10/2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Lắk.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 989/QĐ-CCTHADS ngày 25/11/2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 58/QĐ-CTHADS ngày 28/5/2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 10/6/2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk,

Căn Chứng thư thẩm định giá số 86/2020/CT-VATC-DL ngày 29/6/2020 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và dịch vụ tài sản Toàn cầu – Chi nhánh Đắk Lắk;

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định giá tài sản kê biên số 3601/TB-CCTHADS ngày 03/7/2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản đã kê biên, thẩm định giá của của ông Trần Huỳnh Dũng và Bùi Thị Thụy; địa chỉ: Số 426 Nguyễn Thị Định, phường Thành Nhất, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk, cụ thể:

1. Tên địa chỉ của bên có tài sản đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: số 29 Hà Huy Tập, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng và giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

1. Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 248, tờ bản đồ số 9, diện tích 160,7 m², trong đó: 50 m² đất ở tại đô thị; 110,7 m² đất

trồng cây hàng năm đã được Ủy ban nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 519014 ngày 25/10/2007 cho hộ bà Lê Thị Hoa. Bà Bùi Thị Thụy và ông Trần Huỳnh Dũng nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã được Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thành phố Buôn Ma Thuột (Nay là Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Buôn Ma Thuột) chỉnh lý biến động ngày 30/01/2015. Giá đã thẩm định sẽ bán đấu giá là: 1.366.751.267 đồng làm tròn thành **1.366.751.000 đồng**.

2. Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 23A, tờ bản đồ số 2, diện tích 500 m², trong đó: 100 m² đất ở tại đô thị; 400 m² đất nông nghiệp đã được Ủy ban nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 515462 ngày 28/01/2005 cho Trần Thị Thanh Loan. Bà Bùi Thị Thụy và ông Trần Huỳnh Dũng nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã được Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thành phố Buôn Ma Thuột (Nay là Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Buôn Ma Thuột) chỉnh lý biến động ngày 03/01/2013. Giá đã thẩm định sẽ bán đấu giá là: 3.295.830.400 làm tròn thành **3.295.830.000 đồng**.

Tổng giá trị hai tài sản kê biên đã thẩm định giá sẽ bán đấu giá làm tròn là: **4.662.581.000 đồng** (*Bốn tỷ, sáu trăm sáu mươi hai triệu, năm trăm tám mươi một nghìn đồng*).

3. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:

Thời hạn nộp hồ sơ: Trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày 15/7/2020, nhận hồ sơ trong giờ hành chính (*người đến nộp hồ sơ phải mang giấy giới thiệu của tổ chức bán đấu giá, chứng minh nhân dân và không hoàn trả hồ sơ không được lựa chọn*).

Địa điểm nộp hồ sơ tại: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: số 29 Hà Huy Tập, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (**Phòng 101**).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:

- Là loại hình tổ chức bán đấu giá tài sản thuộc danh sách do Bộ Tư pháp công bố (đối với loại hình doanh nghiệp đấu giá phải là Doanh nghiệp đấu giá tư nhân hoặc Công ty đấu giá hợp danh được cấp giấy phép hoạt động theo quy định của pháp luật) và có tên trong danh sách các tổ chức bán đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá tài sản bán đấu giá.

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả, phù hợp theo yêu cầu.

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín tổ chức đấu giá tài sản.

- Có bảng thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

- Cam kết chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá tài sản.

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

(Yêu cầu cung cấp bản gốc hoặc bản sao có chứng thực để chứng minh các tiêu chí đánh giá).

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk thông báo cho các tổ chức đấu giá trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk biết nội dung hồ sơ để được lựa chọn ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Đắk Lắk (để thông báo);
- Lưu VT; HS THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Hồng Thủy



